

2020



Notaires Associés

MOREL & BIRON

TARIFS PRATIQUÉS



Notaires Associés

MOREL & BIRON

Maître Bertrand MOREL

Maître Xavier-Amans BIRON

Notaires associés au sein de la SCP Bertrand MOREL et Xavier-Amans BIRON

Office Notarial Figeac : 35 rue Gambetta - 46100 FIGEAC / 05 65 34 36 60

Office Notarial Assier : Le Bourg - 46320 ASSIER / 05 65 40 29 61

PRESTATIONS

| | PRIX TTC |
|---------------------------------|----------|
| Testament olographe conseil | 85,13 € |
| Déclaration d'impôt | 120 € |
| Dossier renonciation succession | 120 € |
| Bail Commercial | 900 € |
| Statuts Société | 900 € |
| Indexation loyer | 60 € |
| Consentement adoption | 240 € |
| Dénonciation convention ANAH | 480 € |
| Apostille | 120 € |
| Immatriculation copropriété | 240 € |
| Rupture PACS | 72 € |
| Convention Occupation Précaire | 360 € |

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

| | PRIX TTC |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Attestation de propriété en dehors d'un dossier | 18 € |
| - Etablissement d'une procuration sous seing-privé (par procuration) | 42 € |
| - Etablissement d'un modèle de procès-verbal d'assemblée des associés d'une société civile immobilière pour intervenir à un acte | 60 € |
| Rédaction d'un ordre irrévocable | 36 € |
| Instruction déblocage fonds hors prêts hypothécaire | 36 € |
| Analyse pièces pour calcul plus-value immobilière (par formulaire) | 60 € |
| Demande pièces relatives à la location auprès d'un gérant ou équivalent du type : bail, 3 dernières quittances de loyer, congé | 60 € |
| Commande de documents judiciaires auprès d'un avocat | 96 € |
| Procédure aux fins de nommer un représentant accrédité personne physique en matière d'impôt sur la plus-value | 300 € |
| Gestion et administration de compte de succession | Minimum 120 € |
| - Par factures | 24 € |
| Réquisition d'état hypothécaire (hors dossier) | 18 € |
| Déplacement aux fins de recherche de pièces de construction dans une mairie ou aux Archives Départementales | 120 € |
| Démarches aux fins d'établir un congé pour vendre | 96 € |
| Dossier succession (si juste notoriété) pour toutes démarches : banque, caisse de retraite, assurance-vie... | 480 € Forfait |
| Demande copie acte | 48€ |
| Demande copie règlement copropriété | 60 € |
| Demande copie documents urbanisme | 60 € |
| Demande justificatif location | 36 € |
| Délibération société | 300 € |
| Etablissement déclaration impôt revenus dossier succession | 60 € |
| Certificat signature | 50 € |

AVIS DE VALEUR EN ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

| | PRIX TTC |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Pour une maison, un appartement, un terrain ou un local | 200 € |
| Pour un immeuble ou une propriété composée de plusieurs bâtiments | 300 € |
| Pour tout autre type de bien immobilier ou si le bien immobilier se situe hors de notre zone d'intervention principale* | SUR DEVIS |

* Zone d'intervention principale (codes postaux) : 46100, 46120, 46160, 46210, 46270, 46320, 12260 et 12700.

RAPPORT D'EXPERTISE EN ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

| | PRIX TTC |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Pour tout type de bien immobilier se situant dans ou hors de notre zone d'intervention principale* | SUR DEVIS |

* Zone d'intervention principale (codes postaux) : 46100, 46120, 46160, 46210, 46270, 46320, 12260 et 12700.



La reconnaissance TRV nous a été délivrée par TEGoVA.

Le statut TRV (Tegova Résidentiel Valuer) est une reconnaissance professionnelle européenne de l'expert en évaluation immobilière délivrée par TEGoVA (Normes européennes d'expertise en évaluation) pour la valorisation des biens à usage d'habitation.

NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

Pour la mise en vente d'un bien immobilier au sein de l'Office Notarial, les honoraires de négociation (à la charge de l'acquéreur ou du vendeur) sont calculés par tranches cumulatives et s'élèvent à :

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| De 0 € à 100 000 € | 6 % TTC avec un minimum de facturation de 3 000 € TTC |
| Au-delà de 100 000 € | 3 % TTC |

IMMO-INTERACTIF®

Pour la mise en place d'une vente d'un bien immobilier en immo-interactif® au sein de l'Office Notarial, les frais appliqués (à la charge du vendeur) s'élèvent à :

200 € TTC pour un prix de vente inférieur à 100 000 €

350 € TTC pour un prix de vente entre 100 000 € et 199 999 €

500 € TTC pour un prix de vente entre 200 000 € et 399 999 €

700 € TTC pour un prix de vente entre 400 000 € et 799 999 €

1000 € TTC pour un prix de vente supérieur à 800 000 €